

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од законот за Локална Самоуправа, (Службен весник на Република Македонија бр.05/02), а во соврска со член 99 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија” бр.55/15, 44/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 142/16 и 192/16), на седницата одржана на ден 11.12.2023 год. донесе

ПРОГРАМА ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ЛОЗОВО ЗА 2024 ГОДИНА

Вовед

- Општ дел
- Предлог на градежи парцели за отуѓување

Општ дел

Во тековната 2024 година Градоначалникот на Општина Лозово во Програмата за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија кое се наоѓа на територијата на Општината , по пат на електронско јавно наддавање предлага Градежни парцели кои според донесените урбанистички планови претставуваат градежно неизградено земјиште , сопственост на Република Северна Македонија, кои можат да бидат предмет на отуѓување со електронско јавно наддавање во текот на 2024 година .

Во Програмата се опфатени Градежни парцели со намена А1- Домување во семејни куќи , Г 2-лесна индустрија , согласно донесените урбанистички планови во Општина Лозово.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

Со електронско јавно наддвање за 2024 година предвидено е да објавиме на продажба повеќе градежни парцели со табеларен прилог и обележани, што ќе бидат предмет на менаџирање во Општина Лозово:

- Градежни парцели во Урбанистички план за дел од село Лозово блок 1, измена и дополна Општина Лозово со намена А1-домување во семејни9 куќи
- Градежни парцели во Урбанистички план за дел од село Лозово блок 10, измена и дополна Општина Лозово со намена Г1-Лесна индустрија

Табеларен преглед на урбанистички план за дел од село Лозово блок 9 и 10 измена и дополна - БЛОК 9

1	9.1	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2133,5	806,3	1048	70,0	73 360,00
2	9.2	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	3794,8	2263,1	2942	70,0	205 940,00
3	9.3	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	3526,4	1989,4	2586	70,0	181 020,00
4	9.4	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	3186,0	1759,8	2288	70,0	160 160,00
5	9.5	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2277,3	1131,6	1471	70,0	102 970,00
6	9.6	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2614,6	1361,6	1770	70,0	123 900,00
7	9.7	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2850,5	1522,2	1979	70,0	138 530,00

8	9.8	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	4159,7	1983,6	2579	70,0	180 530,00
---	-----	---	---	--------	--------	------	------	------------

9	9.10	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	4527,7	2673,1	3475	70,0	243 250,00
10	9.11	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2818,4	1509,9	1963	70,0	137 410,00
11	9.12	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2622,3	1365,1	1775	70,0	124 250,00
12	9.13	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2762,1	1471,1	1912	70,0	133 840,00
13	9.14	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	3914,0	1958,0	2545	70,0	178 150,00
14	9.15	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	3177,5	1294,4	1683	70,0	117 810,00

15	9.16	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	3123,4	1512,42	1966	70,0	137 620,00
16	9.17	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2854,9	1331,9	1731	70,0	121 170,00

БЛОК 10

Рден број	Број на градежна парцела	Намена на градежна парцела	Максимална висина до венец (м) и катност	Површ. на градежна а парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Бруто развиена површина за градење(м ²)	Почетна цена по м ² (денари)	Вкупна почетна цена (денари)
1	10.1	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	3428,6	1989,0	2586	70,0	181 020,00
2	10.2	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2885,9	1557,1	2024	70,0	141 670,00

3	10.3	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2724,1	1390,7	1808	70,0	126 560,00
4	10.4	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2435	1061,7	1380	70,0	96 600,00
5	10.5	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	3379,2	1913,6	2488	70,0	174 160,00
6	10.6	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2583,4	1375,3	1788	70,0	125 160,00
7	10.7	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2005,2	946,8	1231	70,0	86 170,00
8	10.8	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	1828,4	835,2	1086	70,0	76 020,00
9	10.9	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	1627,1	678,4	882	70,0	61 740,00
10	10.10	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2039,5	979,0	1273	70,0	89 110,00

11	10.11	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	1783,2	721,7	938	70,0	65 660,00
12	10.12	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2013,6	889,0	1156	70,0	80 920,00
13	10.13	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	1651,6	642,6	835	70,0	58 450,00
14	10.14	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2353,5	1147,2	1491	70,0	104 370,00
15	10.15	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	3095,4	1344,3	1748	70,0	122 360,00
16	10.16	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	1817,8	516,8	672	70,0	47 040,00
17	10.17	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	1981,1	763,4	992	70,0	69 440,00
18	10.18	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	1846,5	780,2	1014	70,0	70 980,00

19	10.19	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	1554,1	600,9	781	70,0	54 670,00
20	10.20	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2112,3	715,7	930	70,0	65 100,00

Табеларен преглед на урбанистички план за дел од село Лозово, измена и дополна-урбан блок 1

	Број на градежна парцела	Намена на градежна парцела	Максимална висина до венец (м) и катност	Површ. на градежна парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Максимална брuto развиена површина (м2)	Почетна цена по м ² (денари)	Вкупна почетна цена (денари)
1	1	А1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	636,7	180,0	360,0	61,0	21 960,00
2	3	А1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	586,4	176,0	352,0	61,0	21 472,00
3	15	А1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	548,5	160,0	320,0	61,0	19 520,00

4	16	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	529,3	158,0	316,0	61,0	19 276,00
5	18	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	443,3	138,0	276,0	61,0	16 836,00
6	20	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	405,0	138,0	276,0	61,0	16 836,00
7	21	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	405,0	138,0	276,0	61,0	16 836,00
8	22	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	405,0	138,0	276,0	61,0	16 836,00
9	23	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	407,2	138,0	276,0	61,0	16 836,00
10	24	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	407,0	138,0	276,0	61,0	16 836,00
11	25	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	477,0	144,0	288,0	61,0	17 568,00

12	26	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	396,0	138,0	276,0	61,0	16 836,00
13	29	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	429,8	144,0	288,0	61,0	17 568,00
14	30	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	633,8	144,0	288,0	61,0	17 568,00
15	36	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	1134,7	225,0	450,0	61,0	27 450,00
16	37	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	781,0	225,0	450,0	61,0	27 450,00
17	40	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	762, 5	197,7	395,4	61,0	24 119,40

Бр. _____

Совет на Општина Лозово

Лозово

**Претседател
Владе Миланов**

Изготвил:
Петре Левков диа _____