

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од законот за Локална Самоуправа, (Службен весник на Република Македонија бр.05/02), а во соврска со член 99 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/15, 44/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 142/16 и 192/16), на седницата одржана на ден 24.12.2021 год. донесе

**ПРОГРАМА ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ЛОЗОВО ЗА 2022 ГОДИНА**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА ЛОЗОВО  
СОВЕТ НА ОПШТИНАТА

**Вовед**

- Општ дел
- Предлог на градежни парцели за отуѓување

Примено:	29.12.2021г.	Прилог:	Вредност:
Орг. Едини.	0801	Број:	234711

**Општ дел**

Во теквната 2022 година Градоначалникот на Општина Лозово во Програмата за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија кое се наоѓа на територијата на Општината, по пат на електронско јавно наоѓавање предлага Градежни парцели кои според донесените урбанистички планови претставуваат градежно неизградено земјиште, сопственост на Република Северна Македонија, кои можат да бидат предмет на отуѓување со електронско јавно наоѓавање во текот на 2022 година.

Во Програмата се опфатени Градежни парцели со намена А1- Домување во семејни куќи, Г 2-лесна индустрија, согласно донесените урбанистички планови во Општина Лозово.

**ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ**

Со електронско јавно наоѓавање за 2022 година предвидено е да објавиме на продажба повеќе градежни парцели со табеларен прилог и обележани, што ќе бидат предмет на менацирање во Општина Лозово:

- Градежни парцели во Урбанистички план за дел од село Лозово блок 1, измена и дополна Општина Лозово со намена А1-Домување во семејни9 куќи
- Градежни парцели во Урбанистички план за дел од село Лозово блок 10, измена и дополна Општина Лозово со намена Г1-Лесна индустрија

Архивски знак:	0801
Рок на чување:	7100
Година:	2021
Потпишан:	[Signature]

Табеларен преглед на урбанистички план за дел од село Лозово блок 9 и 10 измена и дополна - БЛОК 9

9	9.10	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	4527,71	2673,13	3475	300,0	1 042 500,00
10	9.11	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2818,37	1509,91	1963	300,0	588 900,00
11	9.12	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2622,27	1365,06	1775	300,0	532 500,00
12	9.13	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2762,1	1471,12	1912	300,0	573 600,00
13	9.14	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	3914,04	1958,01	2545	300,0	763 500,00
14	9.15	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	3177,45	1294,41	1683	300,0	504 900,00
15	9.16	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	3123,43	1512,42	1966	300,0	589 800,00

16	9.17	Лесна Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2854,93	1331,9	1731	300,0	519 300,00
----	------	---	---	---------	--------	------	-------	------------

БЛОК 10

Рден број	Број на градежна парцела	Намена на градежна парцела	Максимална висина до венец (м) и катност	Површ. на градежна парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Бруто развиена површина за градење(м <sup>2</sup> )	Почетна цена по м <sup>2</sup> (денари)	Вкупна почетна цена (денари)
1	10.1	Лесна Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	3428,62	1988,95	2586	300,0	775 800,00
2	10.2	Лесна Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2885,92	1557,09	2024	300,0	607 200,00
3	10.3	Лесна Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2724,13	1390	1807	300,0	542 100,00
4	10.4	Лесна Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2434,96	1061,56	1380	300,0	414 000,00

5	10.5	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	3379,19	1913,62	2488	300,0	767 400,00
6	10.6	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2583,36	1375,32	1788	300,0	536 400,00
7	10.7	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2005,2	946,81	1231	300,0	369 300,00
8	10.8	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	1828,41	835,17	1086	300,0	325 800,00
9	10.9	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	1627,56	678,44	882	300,0	264 600,00
10	10.10	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2039,54	979,01	1273	300,0	381 900,00
11	10.11	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	1783,15	721,67	938	300,0	281 400,00
12	10.12	Лесна и Незагадувачка индустрија Г2	Во зависност од технолошкиот процес П+1	2013,55	889,02	1156	300,0	346 800,00

13	10.13	Лесна Незагадувачка индустрија Г2	и Во зависност од технолошкиот процес П+1	1651,56	642,56	835	300,0	250 500,00
14	10.14	Лесна Незагадувачка индустрија Г2	и Во зависност од технолошкиот процес П+1	2353,45	1147,23	1491	300,0	447 300,00
15	10.15	Лесна Незагадувачка индустрија Г2	и Во зависност од технолошкиот процес П+1	3095,37	1344,2	1748	300,0	524 400,00
16	10.16	Лесна Незагадувачка индустрија Г2	и Во зависност од технолошкиот процес П+1	1817,84	516,81	672	300,0	201 600,00
17	10.17	Лесна Незагадувачка индустрија Г2	и Во зависност од технолошкиот процес П+1	1981,11	763,36	992	300,0	297 600,00
18	10.18	Лесна Незагадувачка индустрија Г2	и Во зависност од технолошкиот процес П+1	1846,48	780,17	1014	300,0	304 200,00
19	10.19	Лесна Незагадувачка индустрија Г2	и Во зависност од технолошкиот процес П+1	1554,1	600,85	781	300,0	234 300,00
20	10.20	Лесна Незагадувачка индустрија Г2	и Во зависност од технолошкиот процес П+1	2112,28	715,73	930	300,0	279 000,00

Табеларен преглед на урбанистички план за дел од село Лозово, измена и дополна-урбан блок 1

	Број на градежна парцела	Намена на градежна парцела	Максимална висина до венец (м) и катност	Површ. на градежна парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Максимална бруто развиена површина (м2)	Почетна цена по м <sup>2</sup> (денари)	Вкупна почетна цена (денари)
1	1	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	636,7	180,0	360,0	100,0	36 000,00
2	3	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	586,4	176,0	352,0	100,0	35 200,00
3	15	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	548,5	160,0	320,0	100,0	32 000,00
4	16	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	529,3	158,0	316,0	100,0	31 600,00
5	18	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	443,3	138,0	276,0	100,0	27 600,00
6	20	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	405,0	138,0	276,0	100,0	27 600,00

7	21	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	405,0	138,0	276,0	100,0	27 600,00
8	22	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	405,0	138,0	276,0	100,0	27 600,00
9	23	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	407,2	138,0	276,0	100,0	27 600,00
10	24	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	407,0	138,0	276,0	100,0	27 600,00
11	25	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	477,0	144,0	288,0	100,0	28 800,00
12	26	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	396,0	138,0	276,0	100,0	27 600,00
13	29	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	429,8	144,0	288,0	100,0	28 800,00
14	30	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	633,8	144,0	288,0	100,0	28 800,00

15	36	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	1134,7	225,0	450,0	100,0	45 000,00
16	37	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	781,0	225,0	450,0	100,0	45 000,00
17	40	A1 – Домување во станбени куќи	7,20 П+1	762,5	197,7	395,4	100,0	39 540,00

Бр. 0801-2347/A  
Лозово

Изготвил: Рак.за Одделение за урбанизам,  
, Петре Левков д-р



Совет на Општина Лозово  
најстар член  
Владе Миланче